

iComfort.

Smart and sustainable
environments.

Ambientes inteligentes y
sostenibles



Sobre nosotros.

IComfort es una PYME innovadora.
Creemos que sólo una transición justa puede generar un cambio sostenible para el futuro.

Trabajamos para ser el mejor aliado de las empresas en el reto de la sostenibilidad y en la mejora de los ambientes laborales.

En 2025, Nuvap se suma a la solución iComfort para fortalecer la oferta de productos y servicios de IAQ, brindando nuevas oportunidades para mejorar el bienestar y la eficiencia en los espacios de trabajo.

 **iComfort**
SMART AND SUSTAINABLE PLACES



Nuvap
HEALTH IS IN THE AIR

Ambiente



Co2
1000ppm



Pressione
990hPa



Rumore
60dBA



Luminosità
400lux

We are in:

- Roma
- Milano
- Bari
- Cosenza

To improve our software solution, we work with:



**POLITECNICO
DI MILANO**



**Politecnico
di Bari**



**ROMA
TRE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI**



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



**Consiglio Nazionale
delle Ricerche**



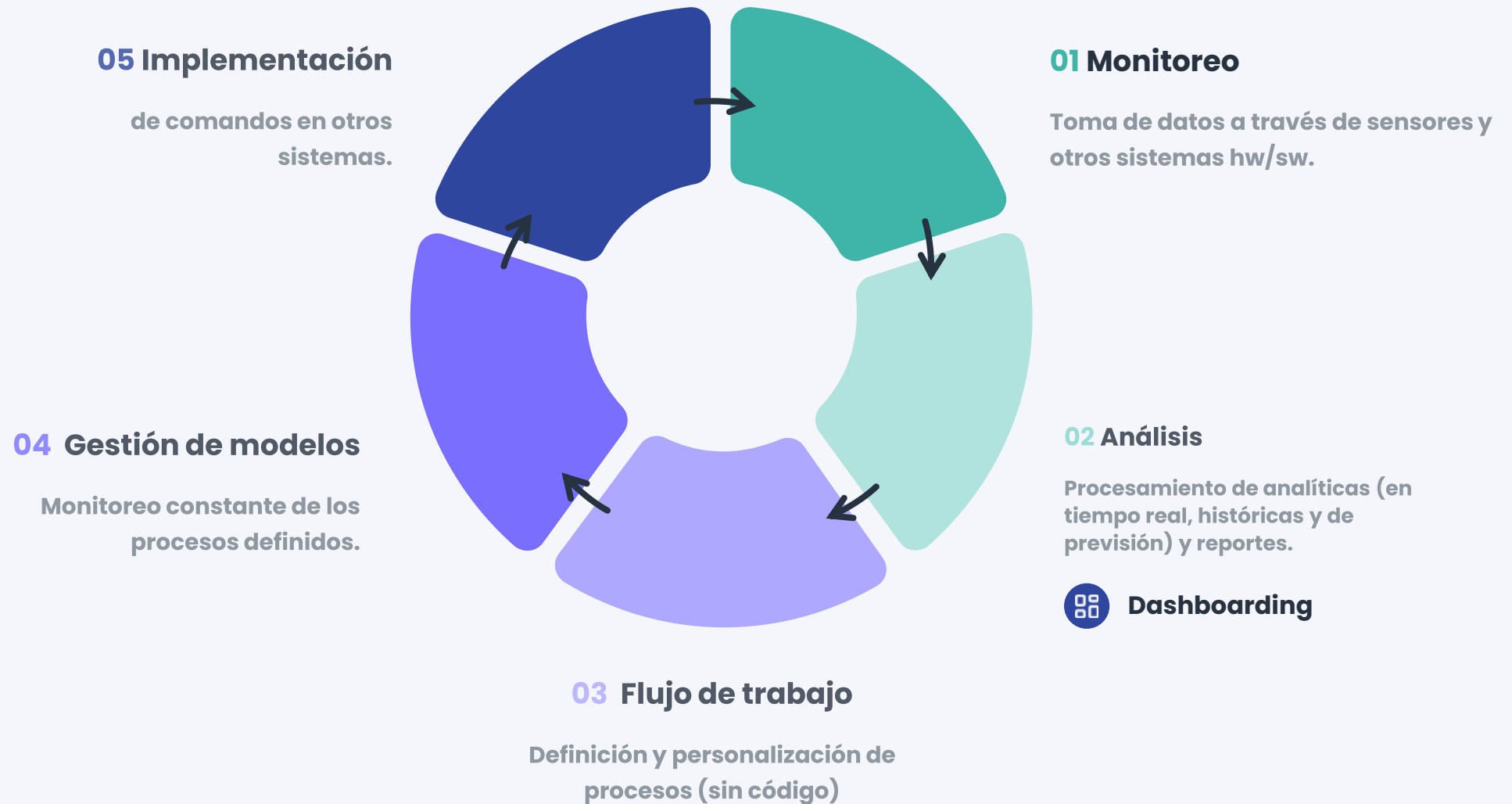
**SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA**



bi-rex
Big Data Innovation & Research Excellence

**eurac
research**

Cómo funciona iComfort.





What do we do / ¿Qué hacemos?

iComfort desarrolla una plataforma de software abierta compatible con la privacidad (GDPR), que utiliza datos de sensores multimarca instalados en edificios que es compuesta de:



Análisis del ambiente*

Temperatura, humedad, co2, pm2.5, pm10, presión, luminosidad, VOC, formaldehído, ozono, metano, radón, olores, vibraciones, fugas de agua y humedad del suelo, etc.



Análisis del puesto de trabajo

Análisis y control de la ocupación de espacios en tiempo real, pronóstico e histórico para la optimización de la seguridad y protección de acuerdo con la ley. Análisis de colas, control de flujo, hombre caído, etc.



Smart Energy/Monitoreo Energía

Monitorización del consumo energético, comparación con PUN, consumo por zona y detección de anomalías. Análisis de huella de carbono y retrofit para optimizar el consumo



Monitoreo limpieza y análisis de residuos

Correcta planificación de las actividades de limpieza en función de la ocupación. Análisis de consumos (jabón, papel, etc.) y gestión de residuos.



Digital signage /Señalización digital

Visualización para los empleados del estado actual del edificio en tiempo real mediante: tótems, tablets, etiquetas, etc.



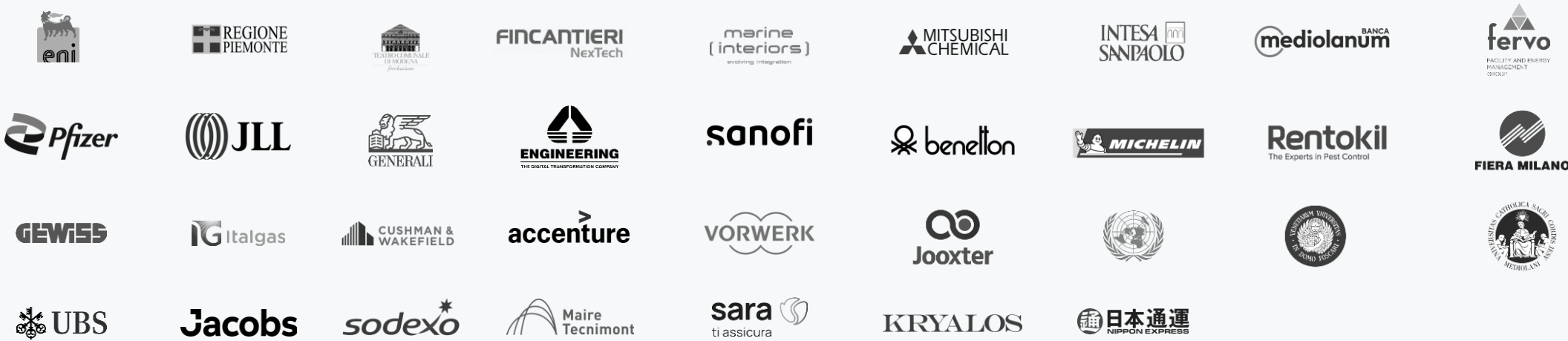
Booking/Reservaciones

Reserva de salas reuniones, habitaciones, plazas, plazas de aparcamiento a través de paneles de control, con integración de dispositivos (p. ej. habitaciones libres/ocupadas, iluminación y modulación de aire).



Support Sustainability Certifications/Apoyar las certificaciones de sostenibilidad

Gestión de parámetros para el mantenimiento de las certificaciones WELL, LEED, BREEAM mediante plantillas modulares.



Hasta la fecha, nuestra solución está presente en:

Italia, Francia, España, Irlanda, Inglaterra, Brasil, México, Argentina

750.000 m²

**de áreas interiores analizadas a través de
nuestra plataforma de software y diversos
tipos de sensores.**

de los cuales:

10.500 sensores

**Instalado y gestionado en los distintos
clientes**

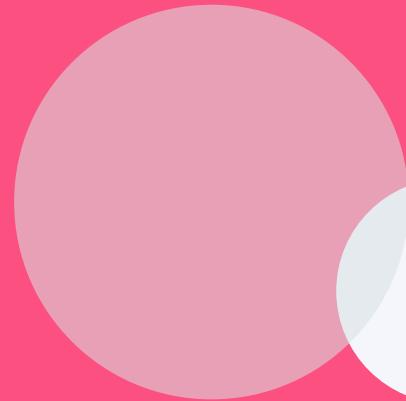
Más de 6.000 sensores

Gestionado en tiempo real

Mas de 180

Tipos de sensores integrados

Modules.



MODULES

Análisis del ambiente.

- 1 Monitoreo de parámetros
- 2 Comprobación de umbrales de alarma
- 3 Modernización con hardware/sw de terceros
- 4 Cumplimiento de normativa y soporte a las certificaciones Well y Leed

devices



Vibration



Level



Air
Quality



Noise



Pressure
pipes



Central
weather
forecast



Radon



Losses



Counter
pulses



Smells



Gas



Other...

EJEMPLO DE APLICACIÓN

Análisis del ambiente.

Aplicaciones



Calidad del aire

Monitoreo en tiempo real de parámetros como CO_2 , COV y partículas para garantizar un ambiente saludable y confortable.



Radon

Deteccion y analisis de los parametros y liveles del gas Radon para prevenir riesgos de salud en espacios internos.



Perdidas

Sensores avanzados detectan fugas o infiltraciones para evitar daños estructurales y desperdicio de agua.

MODULES

Análisis del puesto de trabajo.

La tecnología Icomfort desarrollada integra los datos de una amplia variedad de dispositivos, analizando el comportamiento de las personas en el espacio, para crear un diseño virtual de todo el edificio.

Proporciona información detallada a los directivos, facility managers y responsables de procesos, mejorando la gestión y eficiencia de los espacios de trabajo.

Esta tecnología permite optimizar el bienestar de los empleados y también la eficiencia energética.

Devices/ Dispositivos



IDisk



People counter



People flow



Buttons



E-ink display



Smart scene



Desk



Occupancy



Magnetic Contact



Pir



Motion



Car park

EJEMPLO DE APLICACIÓN

Análisis del puesto de trabajo.

Aplicaciones



Idisk

Análisis del uso de las estaciones de trabajo para optimizar el espacio y mejorar la eficiencia mirando ahorros posibles.



People Count/ Contage de personas

Recuento automático de personas en una zona para gestionar mejor la capacidad y el confort.



People Flow/ Movimientos de personas

Monitoreo del movimiento de personas para optimizar rutas, mejorar la seguridad y mejorar la gestión del espacio.

Las principales funciones avanzadas que se ofrecen incluyen:

- 13/15

MODULES

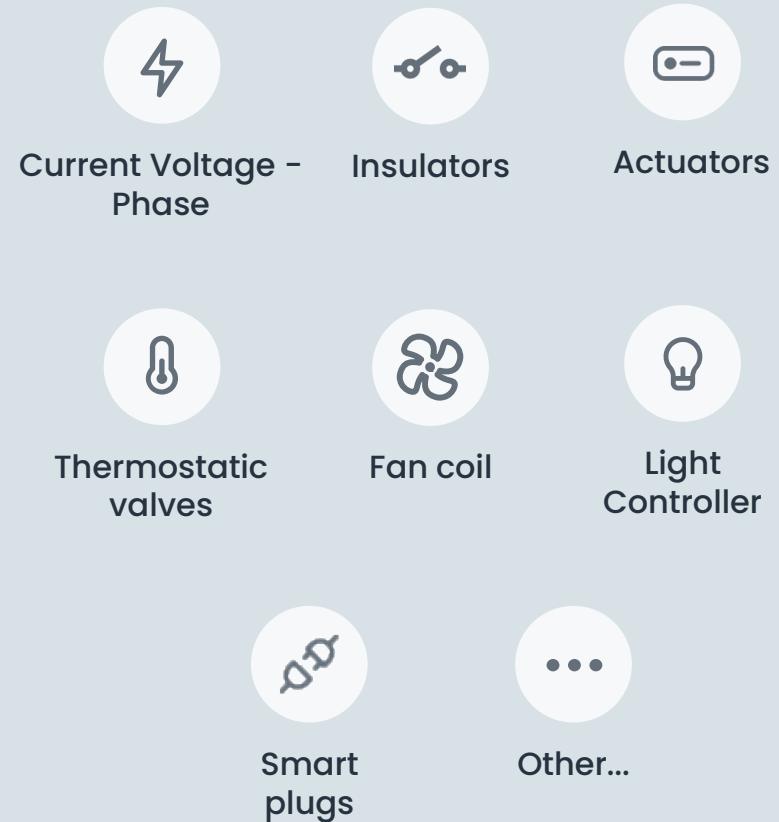
Smart energy/ Monitoreo de la energía .

iComfort gestiona inteligentemente la energía en el lugar de trabajo.

Nuestra tecnología permite optimizar el uso de los recursos energéticos, reducir el consumo y mejorar la eficiencia.

A través del control de luces, climatización y análisis de consumos, iComfort Smart Energy contribuye al ahorro energético y a la reducción de la huella de carbono (Carbon footprint)

devices



MODULES

Smart energy/ Monitoreo de la energía .

El sistema iComfort permite monitorear la energía sin necesidad de recertificación al cuadro eléctrico o sistemas. Las características incluyen:

1 Monitorización de datos de consumo de energía.

2 Acceso a datos del mercado energético (PUN) en tiempo real

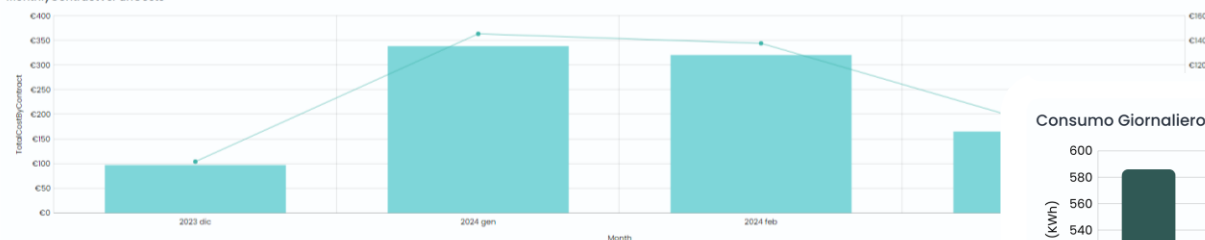
3 Apoyo en auditorías energéticas

4 Apoyo en optimización energética

5 Carbon footprint calculation/
Cálculo de la huella de carbono

6 Retrofit/ Retroadaptación

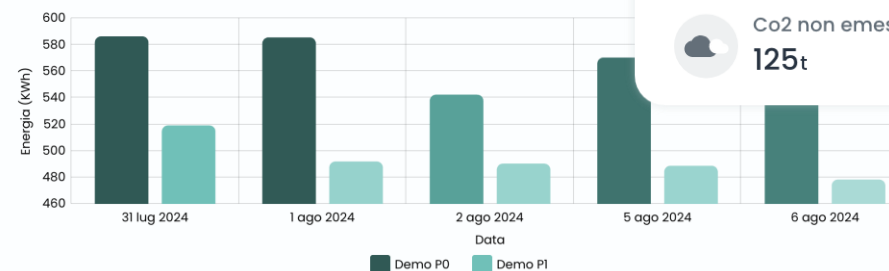
MonthlyContractVsPunCosts



CostDifferenceByMonth



Consumo Giornaliero



Energy ⚡

1,2 Kwh



Alberi salvati
125



Co2 non emessa
125t

EJEMPLO DE APLICACIÓN

Smart energy/ Monitoreo de la energía.

Aplicaciones



Current Measurement/Medición actual

Detección y análisis del consumo energético para identificar residuos y mejorar la eficiencia.



Lighting Control/ Control de iluminación

Ajuste automático de la iluminación en función de la ocupación y la luz natural para ahorrar energía..



Smart Sockets/ Enchufes inteligentes

Gestión inteligente de las tomas de corriente para optimizar el uso de los dispositivos y reducir el consumo..

MODULES

Booking/ Reservaciones .

El sistema iComfort permite gestionar reservas de cualquier espacio o también objetos dentro de un edificio e interactuar con diferentes tipos de dispositivos

Ofreciendo la posibilidad de integrarse con el resto de los módulos de la plataforma de iComfort.

Además, se pueden integrar sistemas de reserva de terceros a través del backend de el Booking..

Devices/ dispositivos



Air
Quality



People
counter



People
flow



Desk



E-ink
display



Noise



Tablet



Pir



Magnetic
Contact



Motion



Car park



Other...

EJEMPLO DE APLICACIÓN

Booking/ Reservaciones .

Aplicaciones



Desk / Oficina

Reserva inteligente de estaciones de trabajo para mejorar la flexibilidad y la optimización del espacio.



Noise/ Ruido

Monitorización de los niveles de ruido para sugerir espacios de trabajo más silenciosos y mejorar el confort acústico.



Booking Tablets/ Tabletillas de reservas

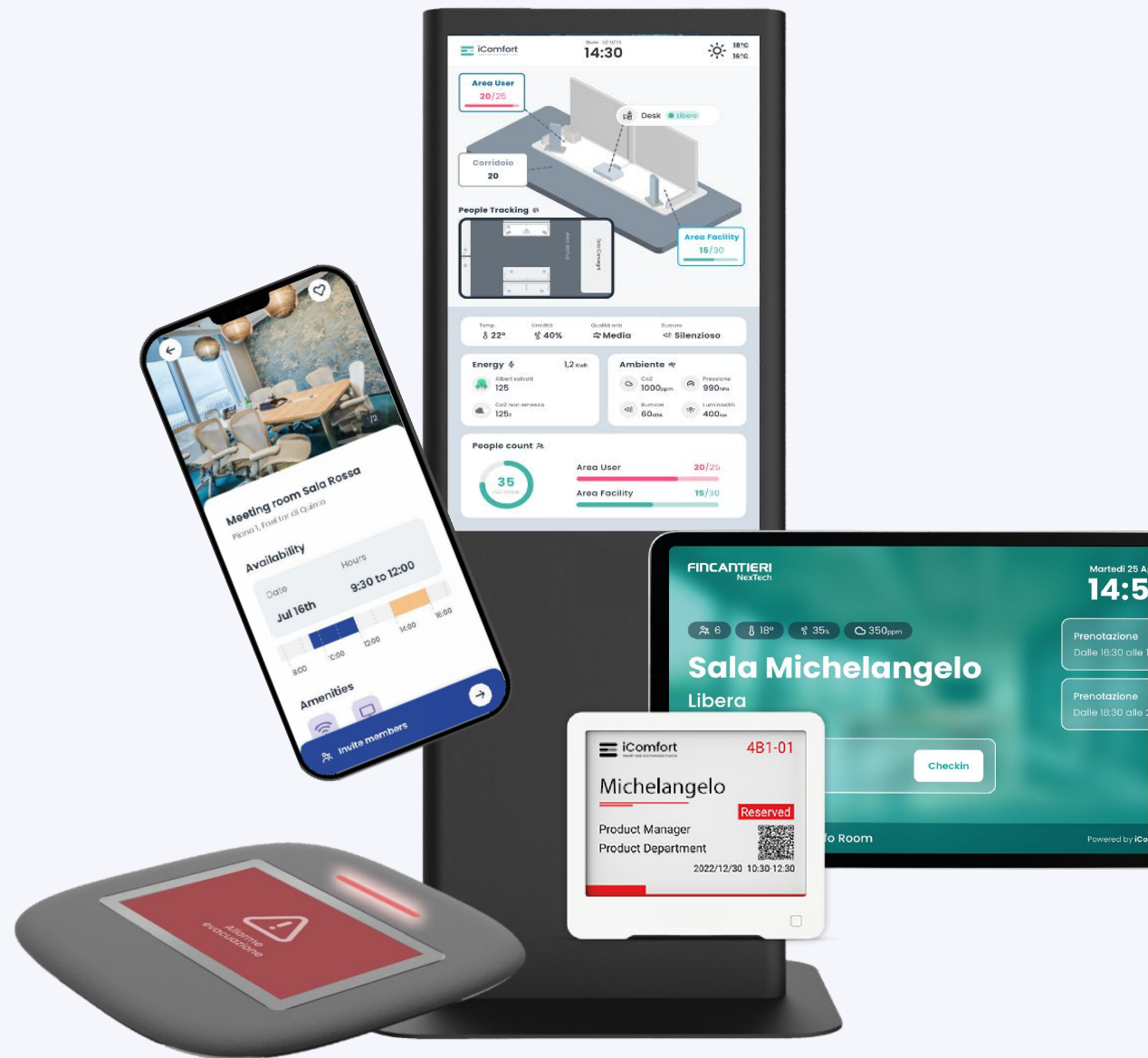
Interfaces digitales intuitivas para reservar salas de reuniones y espacios compartidos con facilidad.

MODULES

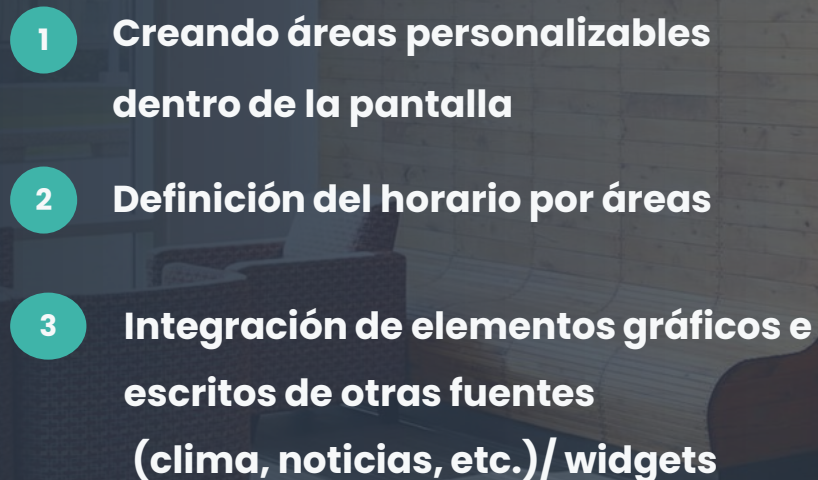
Digital Signage/ Señalización digital.

iComfort redefine la comunicación dentro de los espacios de trabajo gracias al Digital Signage. Mediante etiquetas inteligentes, tablets, tótems y sistemas avanzados se proporciona información en tiempo real del estado de los espacios y de todo el edificio.

Esta tecnología ofrece datos cruciales sobre ocupación, reservas, calidad del aire, consumo energético y mucho más, mejorando enormemente la experiencia del usuario.



El sistema iComfort permite::

- 
- 1 **Creando áreas personalizables dentro de la pantalla**
 - 2 **Definición del horario por áreas**
 - 3 **Integración de elementos gráficos e escritos de otras fuentes (clima, noticias, etc.)/ widgets**



MODULES

Smart Cleaning/ Limpieza inteligente.

La función de limpieza inteligente iComfort permite comunicar las actividades de limpieza a los sistemas de planificación de limpieza de forma eficiente en función de la ocupación real y los parámetros detectados en los espacios.

devices



Motion



People
counter



People
flow



Air
Quality



Losses



Level



E-ink
display



Pir



Smells



Other...

EJEMPLO DE APLICACIÓN

Smart Cleaning/ Limpieza inteligente.

Aplicaciones



Trash level/nivel de basura

Sensores en contenedores de basura para optimizar la recolección de basura y reducir el desperdicio de recursos.



Odor detection/Detección de olores

Monitorear la calidad del aire en los baños para activar una limpieza específica y mejorar la higiene.



Motion sensor in Restrooms

Tracking restroom usage to schedule cleaning based on actual needs.

MODULES

Smart Cleaning/ Limpieza inteligente.

La función de limpieza inteligente iComfort permite planificar eficientemente las actividades de limpieza en el lugar de trabajo en función de la ocupación real de los espacios.

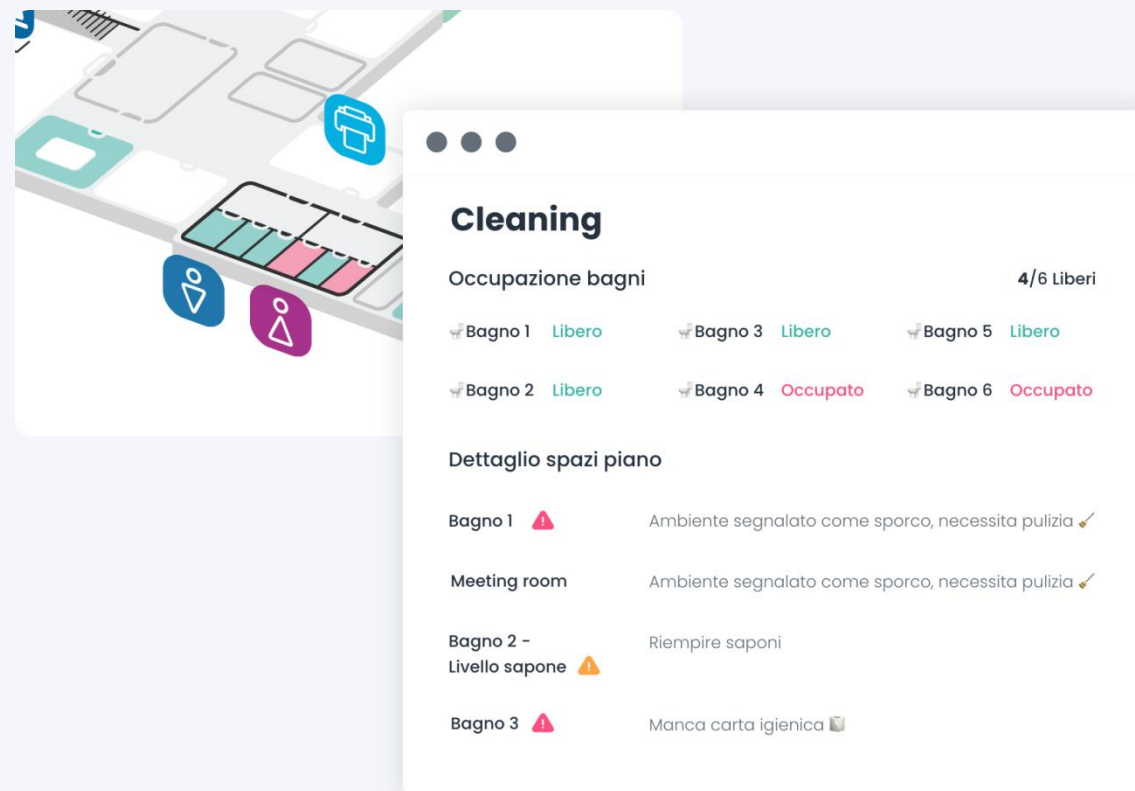
1 Organization Support/Apoyo a la organización

2 Identificación de áreas de atención.

3 Análisis del consumo de materiales

4 Análisis de ocupación

5 Análisis de residuos para mejorar el impacto ambiental

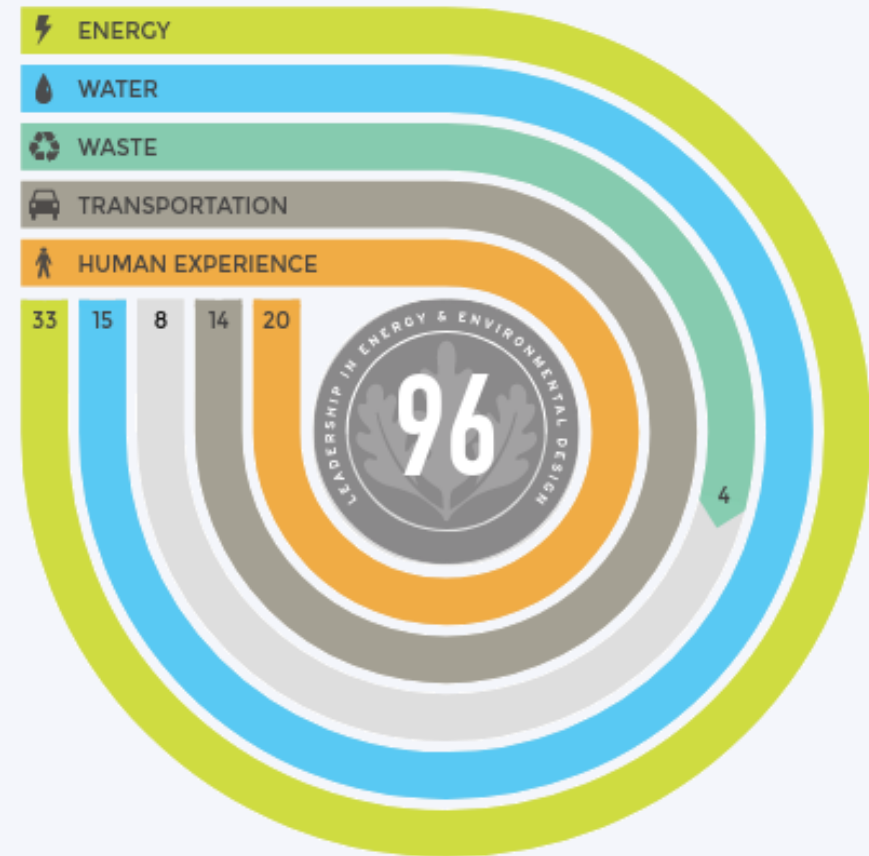


MODULES

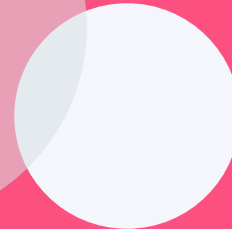
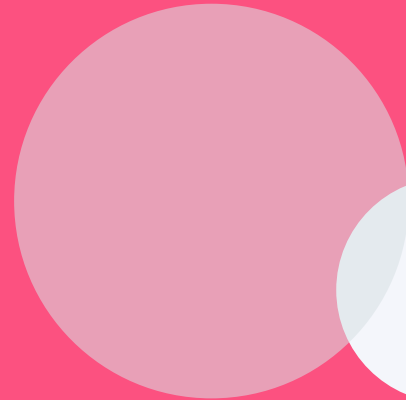
Apoyo a las certificaciones de sostenibilidad.

Comfort ofrece una solución avanzada para el seguimiento de parámetros ambientales gracias a una tecnología que integra dispositivos de última generación para analizar y mejorar la sostenibilidad de los espacios de trabajo, creando un entorno más saludable y productivo.

Monitorizamos los parámetros de las certificaciones Leed y Well para permitir una visión clara del estado del edificio.



Customers Cases





REGIONE PIEMONTE.



KEY RESULT

Improved space utilization
2,500 desks for 3,500 employees

KEY RESULT

Significant cost savings

- 21% annual energy savings thanks to intelligent desk management
- Optimized cleaning and maintenance programs

KEY RESULT

Improved work experience

- Increased comfort in the office
- Increased user engagement with smart desk interfaces

KEY RESULT

Health and wellness benefits
Data-driven insights to encourage healthier workplace behaviors

KEY RESULT

Operational efficiencies

- Simplified space management processes
- Data-driven decision-making for future office layouts

REGIONE PIEMONTE

SKYSCRAPER: EVOLVING OFFICE SPACES

Challenge:

Adapting office infrastructure to support hybrid work models for 3,500 employees

Solution implemented:

2,500 smart stand-up desks with IoT devices and data analytics

Long-term Impact

- Support for the evolution of work models
- Demonstrated leadership in smart building technologies
- Improved employee satisfaction and productivity
- Significant reduction in operating costs and environmental impact



VATICAN MUSEUMS.



KEY RESULT

Enhanced Visitor Experience

- 15% reduction in waiting times
- Significant improvement in customer satisfaction ratings
- Optimized visitor flow throughout museum spaces

KEY RESULT

Advanced Artwork Preservation

- Implemented AI-driven environmental control for the Sistine Chapel
- Improved climate management for major artworks
- Real-time monitoring of temperature, humidity, and air quality

KEY RESULT

Increased Security Measures

- Real-time security monitoring and alert system
- Improved response times to security incidents

KEY RESULT

Sustainability Improvements

- Reduced carbon footprint through optimized operations,
- Better resource allocation based on visitor patterns

KEY RESULT

Data-Driven Decision Making

- Comprehensive analytics on visitor behavior and preferences
- Insights for exhibition planning and resource allocation
- Continuous improvement of museum operations

VATICAN MUSEUMS

IMPROVING CUSTOMER EXPERIENCE

Challenge:

- Manage high visitor volumes efficiently
- Ensure optimal conditions for artwork preservation
- Enhance overall visitor experience
- Improve museum sustainability
- New security paradigm

Solution Implemented:

Integrated smart building and crowd management system with AI-powered analytics, air quality monitoring

Long-term Impact

- Preservation of priceless cultural heritage for future generations
- Enhanced global reputation for innovative museum management
- Improved balance between public access and artwork conservation
- Model for sustainable practices in cultural institution



ROMA 3 UNIVERSITY

**KEY
RESULT**

Enhanced Classroom Utilization

Optimized scheduling, classroom occupancy rates

**KEY
RESULT**

Significant Energy Savings

18% reduction in energy costs for classrooms, Automated energy management based on occupancy and schedules

**KEY
RESULT**

Improved Learning Environment

Enhanced air quality through real-time monitoring

**KEY
RESULT**

Data-Driven Decision Making

Real-time analytics on classroom usage patterns, Insights for future space planning and resource allocation, air quality monitoring

ROMA 3 UNIVERSITY

FUTURE-PROOFING UNIVERSITY

Challenge:

Understand and optimize classroom utilization across multiple departments

Solution Implemented:

Smart classroom management system with integrated sensors and data analytics

Long-term Impact

- Positioning the university as a leader in smart campus initiatives and increasing Greenmetric ranking globally
- More efficient use of university resources
- Enhanced student and faculty satisfaction with learning spaces
- Potential for interdisciplinary research and innovation in smart building technology

**TEATRO PAVAROTTI
MODENA**



KEY RESULT

Energy Optimization

- 30% reduction in energy consumption
- Real-time energy usage monitoring and automated adjustments
- Enhanced Heating Efficiency (35% reduction), Smart thermostat implementation

KEY RESULT

Improved Indoor Environmental Quality

- Real-time monitoring and control of co2 and humidity levels
- Occupancy Optimization
- Data-driven insights on space utilization patterns
- Automated lighting based on real-time occupancy

KEY RESULT

Data-Driven Decision Making

- Centralized dashboard for real-time monitoring of all building systems
- Continuous improvement through trend analysis

PAVAROTTI THEATER

SUSTAINABILITY IN AN ANCIENT THEATER

Challenge:

- High energy costs
- Suboptimal indoor environmental conditions (humidity, air quality, etc.)
- Inefficient space utilization Underperforming auxiliary services (e.g., bar services)

Solution Implemented:

Integrated smart building management system with energy monitoring, environmental , people flow and occupancy tracking

Long-term Impact

- Substantial reduction in operational costs and carbon footprint
 - Enhanced occupant comfort and satisfaction
 - Improved asset value through modernization and efficiency gains
- Model for sustainable and smart building management practices

800T

FINCANTIERI

HHMC

FINCANTIERI SHIPYARDS





KEY RESULT

Enhanced Production Efficiency

- Real-time monitoring of production processes across all shipyards
- Increased overall production output and reduced delays

KEY RESULT

Equipment Resilience and Reliability

- Implementation of continuous monitoring systems for critical equipment
- Predictive maintenance based on real-time equipment condition data
- Significant reduction in unexpected equipment failures and downtime

KEY RESULT

Energy Optimization

- Comprehensive energy monitoring across all shipyard operations
- Data-Driven Decision Making Centralized data dashboard for real-time insights across all shipyards

FINCANTIERI SHIPYARDS

SUCCESS STORY

Challenge:

Ensure production efficiency across multiple shipyards, Enhance strategic equipments resilience and longevity, Optimize maintenance costs, Improve energy management in large-scale industrial settings

Solution Implemented:

Integrated smart industrial management system with IoT sensors and advanced analytics

Long-term Impact

- Significant improvement in overall operational efficiency and productivity
- Reduced environmental footprint through optimized energy use
- Enhanced competitive position in the global shipbuilding industry
- Improved worker safety through proactive equipment management
- Model for smart manufacturing in large-scale, multi-site industrial operations

FINCANTIERI CRUISE SMART CABINS





KEY FOCUS

Smart Cabin Innovation

- Implementation of fall detection systems for passenger safety
- Real-time occupancy monitoring for efficient service Real-time monitoring of production processes across all shipyards
- Increased overall production output and reduced delays

KEY FOCUS

Casino ROI Optimization

- Advanced player tracking and behavior analysis
- Data for Personalized marketing

KEY FOCUS

Energy Efficiency and Occupancy Management

- Smart energy management systems in cabins and public areas,
- Occupancy-based climate and lighting control

FINCANTIERI SMART CRUISE

R&D PROJECT

Challenge:

Major cruise line company seeking to innovate and enhance guest experience

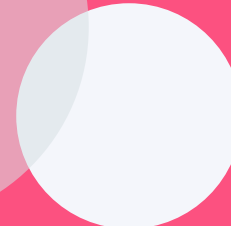
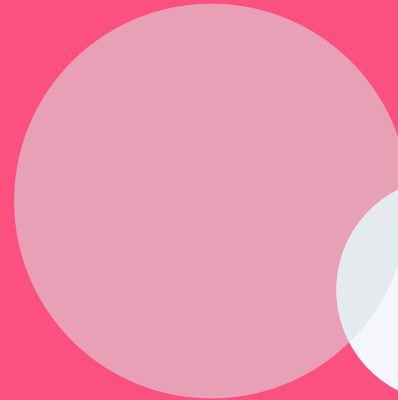
Objectives:

Transform cruise cabins and public areas (theater, casino, bars, restaurants) into smart, interactive environments

Long-term (potential) Impact

- Positioning as an industry leader in cruise ship innovation
- Enhanced sustainability profile and reduced environmental impact
- New revenue streams through premium smart cabin offerings
- Improved operational efficiency and cost management across fleet

Technical Aspects



Funciones de la Plataforma de iComfort.



Más de 120 tipos
de sensors integrados

Workplace analytics



Sala de
reuniones



contador de
personas



IDisk



pantalla
electrónica



Smart
scene



Buttons



Contacto
magnético



Pisos



aparcamiento

Environment Analytics



Air
Quality



Noise



Radon



Losses



Gas



Smells

Energy analytics



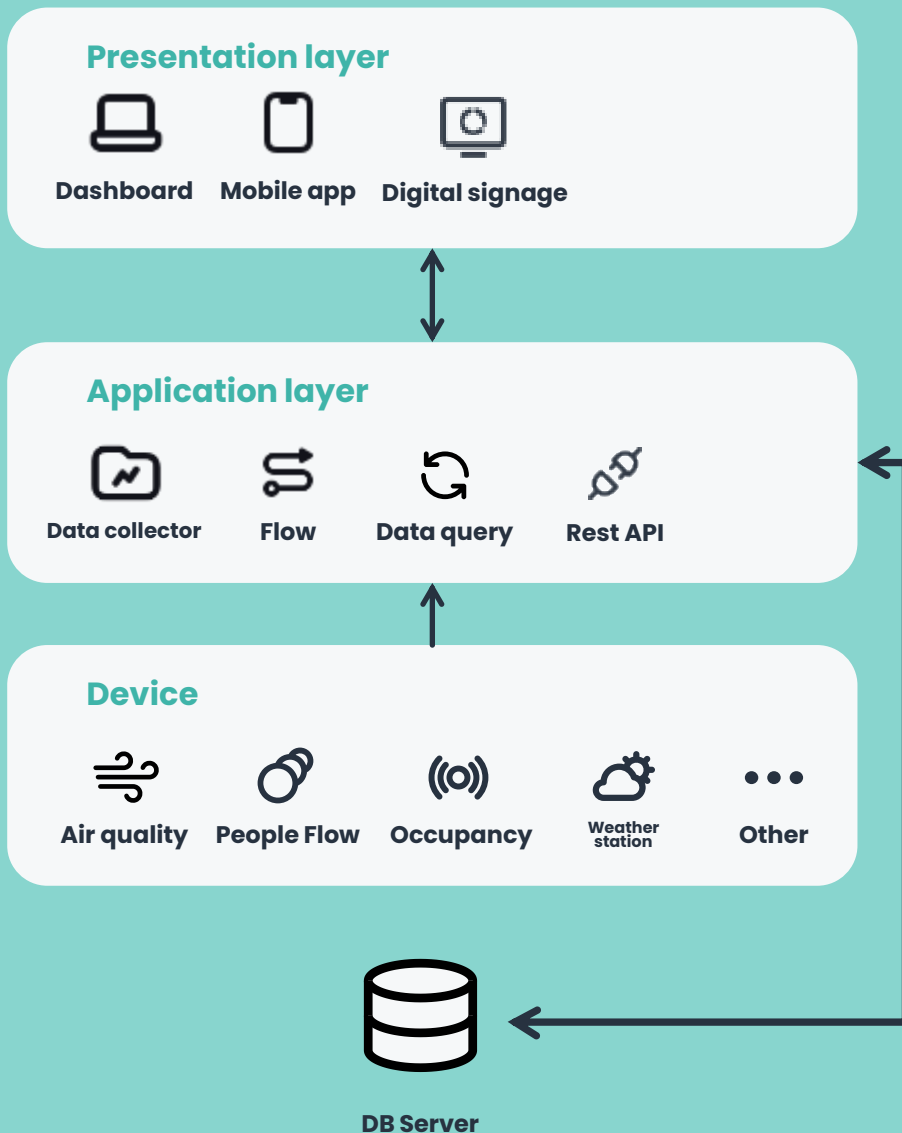
Voltage-Current-
Phase Analysis



Insulators



Actuators



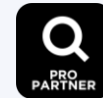
Features.

- 1 Open in/out platform
- 2 On-Premise Systems o Cloud
- 3 Supporto Multitenant
- 4 Device agnostic
- 5 Customizable for each customer
- 6 Proprietary software and source code
- 7 Compliant with security criteria



We are integrated with:

SIEMENS



And many more...

iComfort and certifications for green and smart building.

iComfort supports various points of international sustainability certifications through its platform.

Thanks to various checks carried out on over 40 points associated with different certifications, and with reports that can be automatically sent to certification bodies periodically such as:

- Air Quality* *powered by Nuvap*
- Temperature and humidity
- Noise
- Occupation of spaces
- Water monitoring
- Energy monitoring





Cross-functional software features.



Workflow

Creation of processes based on services and data.



Alert

Definition of alarm thresholds to monitor different parameters.



Dashboarding

Creation of customized no-coding dashboards.



Integrations with external services and systems

iComfort is sensor agnostic that can be integrated with third-party services.



Monitoring devices

Constant monitoring of the status of the devices.



Artificial intelligence

Integration of AI models to improve the working environment.



API

Possibility of integration with your code and services.



Soon new...

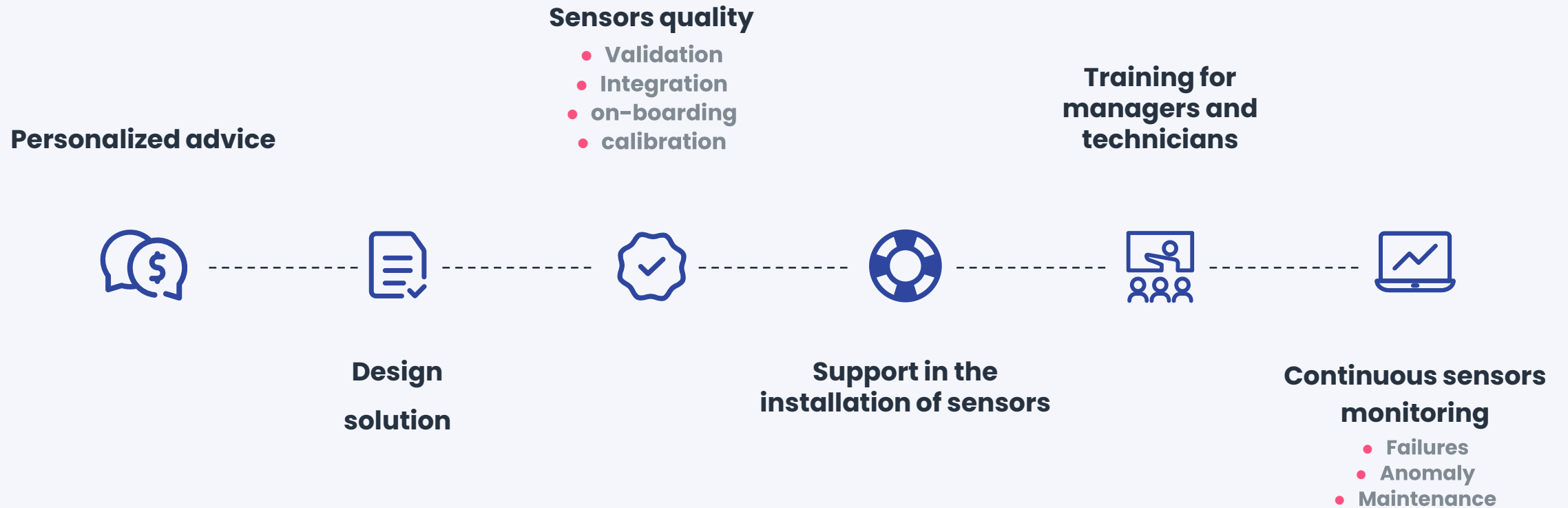
New capabilities to integrate and manage other types of data.

Built-in communication protocols.



Service Support.

We follow our customers in all phases of the project



ESG.

Governance

iComfort Booking e Digital Signage:

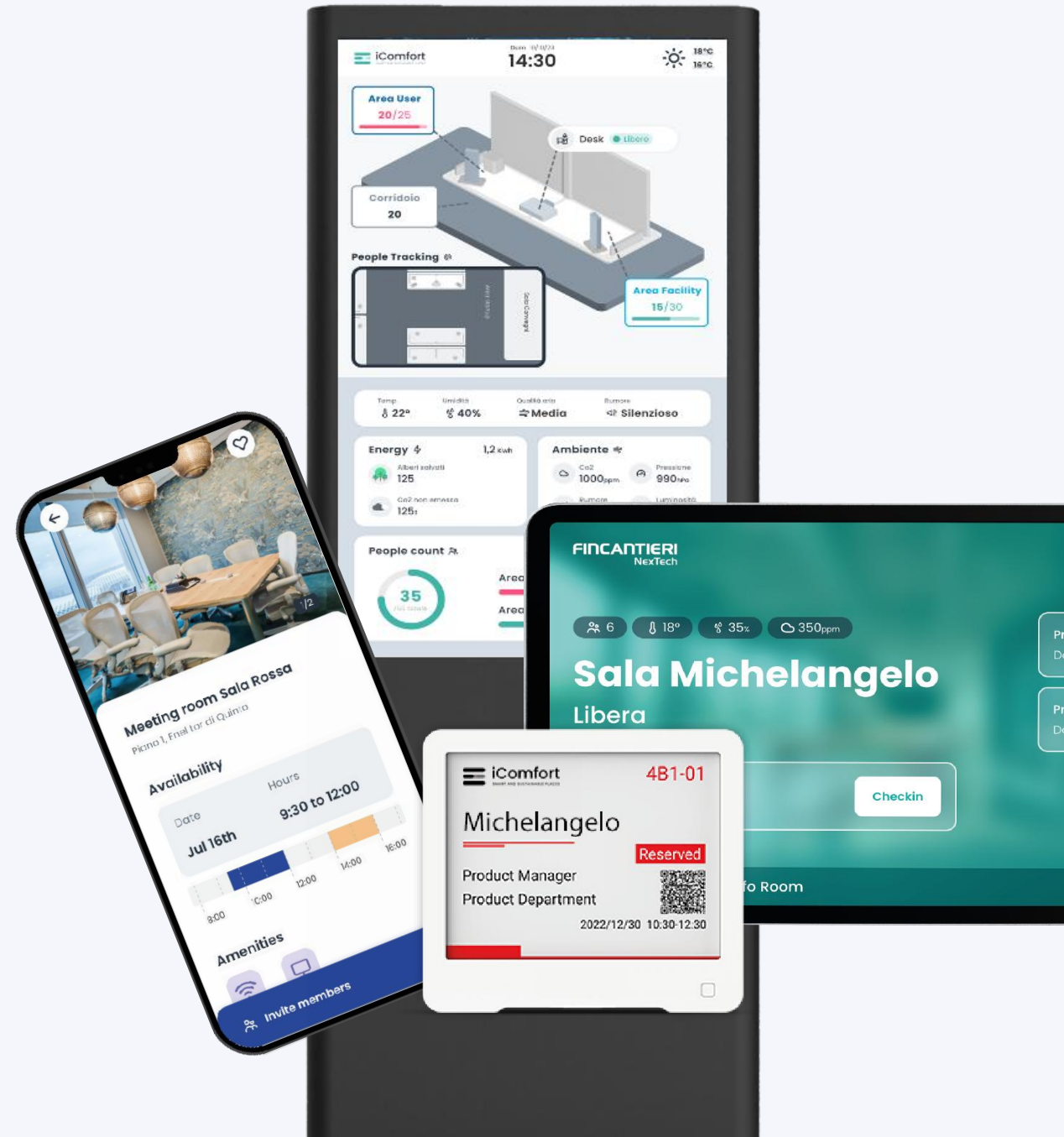
- Promotion of a collaborative, inclusive and flexible environment, which supports the work-life balance and well-being of users and employees.

Data analysis and monitoring:

- Improved business management and operational accountability, reduced operating costs and increased efficiency.

Privacy by design:

- Strengthening corporate trust and reputation, reducing legal risk and improving relations with stakeholders.



Ernesto Lombardi

CEO

Mob: +39 335251780

Ernesto.lombardi@icomfort.it